



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Edificação e Uso do Solo

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011100

Telefone:

PROCESSO 6068.2023/0008566-0

Informação SMUL/ATECC/CEUSO Nº 089410472

1428ª REUNIÃO ORDINÁRIA DA COMISSÃO DE EDIFICAÇÕES E USO DO SOLO – CEUSO
DELIBERAÇÃO DO PROCESSO AD Nº 30739-23-SP-ALV

AUTOS: Processo AD Nº 30739-23-SP-ALV / SEI nº 1020.2023/0013564-6

INTERESSADO: FACTUS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.

LOCAL: Rua Fernão Marques, nº 204, 212, 218, 226, 240 e 252

SQL: 102.088.0070-1 e outros

ASSUNTO: Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

HISTÓRICO: Consulta encaminhada por PARHIS acerca da implantação do nível do pavimento térreo, nos termos do item A.III.1 da Resolução/CEUSO/131/2018.

PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/097/2023

A CEUSO, em sua 1428ª Reunião Ordinária, realizada em 04 de setembro de 2023, à vista dos elementos constantes do presente, em especial da MANIFESTAÇÃO nº 176/CEUSO/2023, deliberou, por unanimidade de votos, aceitar a implantação do nível do pavimento térreo não acima da cota 756,48, com o subsolo mais profundo não abaixo da cota 744,20. Ressalta-se que as contenções dos solos deverão ser executadas com tecnologia construtiva que não promova o rebaixamento permanente do lençol freático e o bombeamento permanente de água.

LUIZ FERNANDO NUNO MALVEZI PEDROSA

Vice-Presidente
CEUSO

VOTARAM: Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa; Antonio Mateus Buzunas; Cleusa Guimarães; Paulo Machado Lisboa Filho; Maurício Putinato; Henrique Mélega Re; Roberta Simeoni.

PSB/176/2023/ct-gc



Luiz Fernando Nuno Malvezi Pedrosa
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 14/09/2023, às 13:47.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **089410472** e o código CRC **9FC8F97D**.